

## Referat af Fællesmøde 19.11.23

Deltagere:

- Ingershøj – Theodor & Maj-Britt
- Granly – Lene & Niels
- Kaldred 67 – Johnny & Allan
- Plantagen – Martin
- Birkely – Jette & Allan

1. Ordstyrer – Jette fra Birkely

2. Referent – Maj-Britt fra Ingershøj

3. Driftforhold:

- a. Nedpumpning af CO<sub>2</sub> – Joan fra Birkely har været til møde, men er desværre syg i dag, så hun ikke kunne være med og referere. Så der er ikke så meget til dette punkt. Martin (P) kunne fortælle lidt om, hvad det drejer sig om, men det er stadig på undersøgelsesstadiet alle steder.
- b. Servitutter – Der var på landliggermødet en forespørgsel på om man skal / kan opdatere sine servitutter så de er mere tidssvarende. Christian Sabber fra kommunen kunne oplyse på Landliggermødet, at man bør ikke røre ved sine servitutter medmindre det er bydende nødvendigt, for det kan ende med at give flere problemer. Det kan føre til lovmæssige ændringer, der er "værrer". Christian Sabber sagde på mødet, at hvis kommunen bliver mødt med et urealistisk krav fra grundejere pga. forældede formuleringer i servitutter eller pga. servitutter der ikke længere giver mening, vil kommunen som oftest afvise sådanne krav under henvisning til at tiderne har forandret sig.

Maj-Britt (I) kunne oplyse at de har talt om at skulle rette i deres, fordi der er nogle ting bla. om randbeplantning, der ikke må være mere end 3 m høj, der ikke giver mening i dag. Men anbefalingen her til er, at hvis der er krav fra grundejere om det. Så bør man starte med en dialog for at se om man kan nøjes med enkelte træer. Er grundejer ikke tilfreds med det, bør man som bestyrelse henvise til, at så må vedkommende klage til kommunen og se om det giver noget. For i sådan et tilfælde vil man så som bestyrelse, kunne give kommunen en fornuftig forklaring på, hvorfor lige den servitut ikke giver mening længere. (pga. at det forringer området, hvis det skal ske over alt, der vil blive meget vind og lydøj osv.)

Jette (G) kunne fortælle "skrækhistorien" om hvordan de skulle have rettet noget og det nu er endt ud i at alle servitutter blev slettet og at de indtil videre kæmper på 6. år for at få det tilbage.

Husk i foreningerne, at hvis der er huse der ikke er med, så skal de stadig betale for veje og indklip, som de "er med i" – så der kan man udregne deres andel og sende dem en regning. Har man bestyrelse noget omkring servitutter, er man velkommen til at kontakte Christian Sabber, tlf. 30760840, mail : [chsa@kalundborg.dk](mailto:chsa@kalundborg.dk)

- c. Allan (B) spurgte ind til om Ingershøj påtænker at genåbne den tilgroede sti ud mod de arealer /marker der på sigt skal blive til fælles grønne område. Maj-Britt (I) kunne oplyse, at der lige er blevet kigget på det ifm. dette års markvandring, men at det er besluttet ikke at gøre noget pt. Stien fører ingen steder hen, dvs. den er ikke forbundet med resten af stisystemet og fører ud til områder, der ikke er en del af Kaldred Ferieby og ikke pt. er udnyttet. Stien har været tilgroet i mange år – også så mange at grundejeren der bor op til

og har ladet sin grund gå "ud over stien" måske ovenikøbet kan gøre hævd. I hvert fald er det så mange år, at alle skelpæle er væk, markeringer af stien er væk og der er store tykke træstammer. Så det vil koste en mindre formue i landmåler og entreprenør at lukke en lille ubetydeligt sti op – derfor er det blevet afvist pt. Men hun tager ønsket med hjem, og så vil bestyrelsen kigge på det hvis/når, der engang er et rekreativt område, man kan gå ud til.

- d. Ladestandere – kommunen er forpligtiget til at stille standere op på p-pladser inden i byen, men ikke ude hos os. Men de henstiller til at grundejerforeningerne selv gør det. Men der var ingen af os, der mener det bliver nødvendigt, da der ingen fælles p-pladser er. Affaldsordning – der er ingen tilbagemelding vedr. den udestående sag. Den var ikke oppe at vende.

Tømning af bundfældningstanke/septiktanke – Der er nogle grundejere der er gået over til at bruge en anden til at tømme dem end den kommunen har indgået kontrakt med. Men det kunne Johnny (K67) oplyse fra Landliggermødet IKKE er lovligt! Man skal bruge den ordning, kommunen har. Bruger man en anden, vil man kunne få en bøde. Det er et vigtigt punkt at få givet videre til alle grundejere, så det henstilles til at alle tager det med tilbage og for informeret det videre.

4. Der var ingen ting under eventuelt
5. Næste møde bliver 9.6.24 kl. 10 i Kaldred 67's "rådhus". Der må maks. Deltage 2 fra hver forening. Plantagen overtager "førrollerollen" af fællesmøderne de næste 2 år.

*Referent Maj-Britt Kjerrumgaard, Ingershøj*